KUNTOTARKASTUS HIETANEN

Kosteusmittausraportti

Malliesimerkki asuntokauppaa varten



Kuvitteellinen rivitalokohde

Kohteen tiedot	Esimerkkimerkintä
Kohde	Rivitalohuoneisto
Tarkastusajankohta	Syksy, esimerkkikäynti
Tarkastaja	Rakennusalan asiantuntija
Tarkastuksen tarkoitus	Märkätilojen ja vesipisteiden tarkastus asuntokauppaa varten

Raportin kohde, mittaustulokset, havainnot ja kuvat ovat kuvitteellisia.

1. Katselmuksen kohde

Rivitalohuoneiston pesuhuone, sauna, WC, kodinhoitohuone sekä keittiön vesipisteen ympäristö.

2. Katselmuksen tilaajat

Ostaja ja myyjä yhdessä.

3. Katselmuksessa läsnä

Ostaja, myyjä ja tarkastaja.

4. Katselmuksen aihe

Huoneiston märkätilojen ja vesipisteiden tarkastus asuntokauppaa varten.

5. Katselmuksen suorittaminen

Pinnat ja näkyvät osat tarkastettiin aistinvaraisesti ja pintakosteudenosoittimella. Ilman lämpötila ja suhteellinen kosteus mitattiin erillisellä mittalaitteella. Rakenteita ei avattu.

6. Mittausolosuhteet

Mittauspaikka	Lämpötila	Suhteellinen kosteus (RH)
Ulkoilma	7,0 °C	79 %
Sisäilma	21,1 °C	48 %

Arvot kuvaavat esimerkkikäynnin mittaushetkeä.

7. Katselmuksessa todettua

Pesuhuoneen lattia käytiin läpi noin 25 cm:n välein. Lattiakaivon ympäristö tarkastettiin lisäksi tiheämmin. Lukemia verrattiin saman pintamateriaalin vertailukohtiin.

Tila	Havainto ja suositus
Pesuhuone ja sauna	Tarkastetuilla pinnoilla ei havaittu vertailukohdista poikkeavia pintakosteudenosoittimen lukemia.
WC ja kodinhoitohuone	Muutama lattialaatta antoi kopon äänen. Laatat pysyivät paikoillaan. Seuraa laattojen ja saumojen kuntoa.
Keittiö	Allaskaapissa ei havaittu näkyviä vuotojälkiä. Astianpesukoneen alla oli suojakaukalo. Kylmälaitteen alle suositellaan vuotokaukaloa.

Menetelmän rajaus

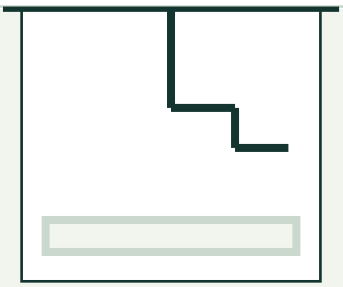
Pintakosteudenosoittimella kartoitetaan pinnan läheisiä eroja. Tuloksista ei voi päätellä vedeneristeen kuntoa tai rakenteiden sisäistä kosteutta. Mittauspisteet ja havainnot koskevat katselmuksessa saavutettavia pintoja.

Liite

Havaintojen ja mittauskohtien kuvitus, sivut 4-5.

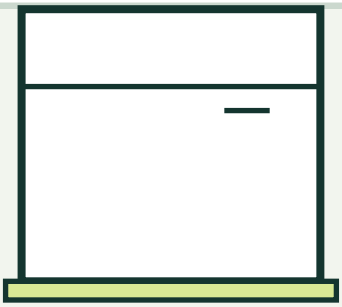
Keittiö ja WC

Kaaviot havainnollistavat, miten havainnot ja mittauskohdat voidaan merkitä raporttiin.



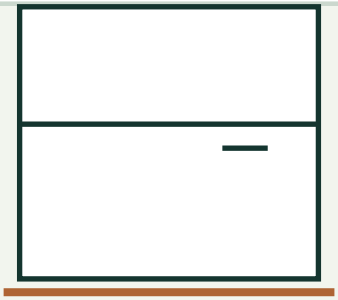
1. Allaskaappi

Putkiliitokset ja kaapin pohja tarkastettiin näkyviltä osin.



2. Astianpesukone

Suojakaukalo oli paikallaan.



3. Kylmälaite

Merkittyyn kohtaan suositellaan vuotokaukaloa.

4. WC:n lattia

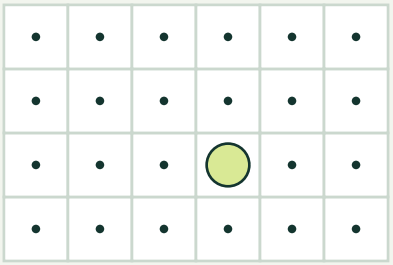
Korostetut laatat antoivat kopon äänen.

Kodinhoitohuone ja märkätilat

Kaaviot havainnollistavat, miten havainnot ja mittauskohdat voidaan merkitä raporttiin.

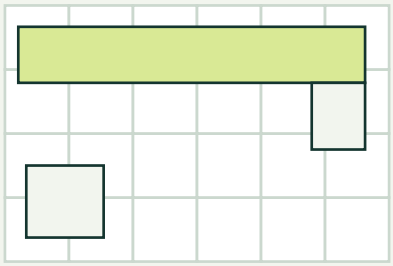
5. Kodinhoitohuone

Korostetut laatat antoivat kopon äänen.



6. Pesuhuone

Pisteet kuvaavat mittausvälejä. Ympyrä osoittaa lattiakaivon.



7. Sauna

Näkyvät lattiapinnat ja lauteiden alusta tarkastettiin.