Kuntotarkastus asuntokaupassa

Esimerkki asiakkaalle annettavan raportin rakenteesta

Kohde ja tarkastuksen laajuus

Kuvitteellinen vuonna 1978 rakennettu yksikerroksinen omakotitalo. Esimerkissä tarkastettiin näkyviltä osin vesikatto, julkisivut, rakennuksen vierustat ja sisätilat. Yläpohjaa tarkasteltiin luukulta, koska turvallista kulkureittiä pidemmälle ei ollut.

Raportin yhteenveto

Havainto	Jatkotoimi
H01 Rakennuksen vierusta painunut	Selvitä sadevesien purkureitti ja korjaa paikallinen painanne. Katso havaintoesimerkki sivulta 2.
H02 Yläpohjan tarkastus rajallinen	Järjestä turvallinen kulkureitti ja tarkasta luukulta näkymättömät osat erikseen.
H03 Märkätilän remonttitiedot puuttuvat	Selvitä remontin ajankohta ja vedeneristysasiakirjat ennen korjaustarpeen arviointia.

Sovellettava suoritusohje RT 103996. Mallin kohdetiedot ja havainnot ovat kuvitteellisia.

H01 Rakennuksen vierusta

Esimerkki havainnon, kuvan ja jatkotoimen yhdistämisestä



Kuva 1. Havainnollistava kuva kuvitteellisesta tarkastuskohdasta.

Havainto

Esimerkissä maanpinta viettää paikallisesti sokkelia kohti kuvan osoittamassa kohdassa. Sadevesien purkupaikkaa ei voitu varmistaa näkyviltä osin.

Merkitys ja rajaus

Pintavesi voi kertyä rakennuksen vierustalle ja lisätä sokkelin kosteusrasitusta. Tässä esimerkissä rakenteen sisäistä kosteutta ei mitattu.

Suositeltu jatkotoimi

Selvitä sadevesien purkureitti ja arvioi pihan kallistusten korjaus. Jos sokkelin sisäpuolella ilmenee kosteusjälkiä, selvitä niiden syy erillisessä tutkimuksessa.